

# Smlouva o nájmu pozemku

za účelem provozování přenosného stánku občerstvení

**Pronajímatel:** Český veslařský klub Pardubice, o.s.

Sídlo: Pardubice, 530 09 Cihelna 73,

IČO: 15051358

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** společnost BAR-CATERING.CZ

Sídlo: .....

IČO: .....

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 663 občanského zákoníku tuto

**smlouvu o nájmu pozemku:**

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice 717657, na listu vlastnictví č.11397 jako výlučný vlastník pozemku označeného jako pozemková parcela katastru nemovitostí 1415/3 o výměře 4032 m<sup>2</sup> a pozemková parcela **1415/55** o výměře 150 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemky“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

## II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem části pozemku o rozloze ..... dle nákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Nájemce přejímá předmět nájmu do užívání.
3. Předmětem nájmu nejsou zajišťovací předměty, oplocení atp.. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán **předávací protokol**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmět nájmu pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
5. Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně sám a není oprávněn dát ho do podnájmu.

## III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem ..... do .....

Nájemní smlouvu lze písemně vypovědět před ukončením její platnosti bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou smluvní stranou.

## IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu stavby ani stavební úpravy
3. Nájemce hradí náklady spojené s údržbou předmět nájmu.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu nebo oplocení, která způsobil sám nebo jeho zákazníci. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
5. Nájemce zajistí každodenní úklid okolí od předmět nájmu až před loděnicí Arosa.
6. Nájemce bude klást zásadní důraz na selekci shromažďujících se nesolventních zákazníků. Je vyloučena možnost hlučných párty končících v pozdních nočních hodinách.
7. Nájemce zajistí hygienické zázemí prostřednictvím přenosného WC Toi.
8. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku či oplocení třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu kdykoli pro potřeby kontroly a jeho oprav.
10. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na předmět nájmu za účelem setkání se s nájemcem.

11. Nájemce nechá na vlastní náklady vyrobit ceduli z plastu nebo plechu o velikosti 1x1m s nápisem: Pozemek ČVK Pardubice, o.s. – Parkování povoleno pouze členům klubu. Tuto ceduli umístí viditelně na sjezdu k parkovišti.

## **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel umožní nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s předmět nájmu.

## **VI. Nájemné za užívání pozemku**

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše měsíčního nájemného činí 7 000,- Kč slovy: ( sedmtisíc korun českých) .
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění připojených energií poskytovaná s užíváním pozemku. Tyto náklady hradí nájemce sám přímo dodavatelům služeb.
4. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na ČÚ 1697866/0300 vedený u ČSOB, a to nejpozději do 1. dne měsíce, za který se platí nájemné. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pozemku do 10 dnů po její splatnosti, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku..

## **VII. Zánik nájmu**

1. Nájem zanikne:
  - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo odstoupením od smlouvy, za podmínek touto smlouvou stanovených
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - zánikem právnické osoby
  - v případě, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pozemek v rozporu s touto smlouvou
  - nezaplatí-li nájemce včas a řádně nájemné.
2. Pronajímatel má dále právo odstoupit od této smlouvy, přenechá-li předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, považuje se za den skončení nájmu dne, kdy bylo nájemci doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Nájemce je povinen pozemek vyklidit nejpozději v den skončení nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, má

pronajímatel právo na vyklizení pozemku a úpravu pozemku do původního stavu na náklady nájemce.

5. Další užívání předmětu nájmu nájemcem po skončení platnosti této smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje čtyři strany a nákres a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

Datum a místo: .....

Podpisy: .....

.....